

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2016-293-3-43870 Velja do: 27.10.2026

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 658
števila stavbe 764
del stavbe 12
Klasifikacija stavbe: 1122103
Leto izgradnje: 1958
Naslov stavbe: Gosposvetska 39, Maribor

Kondicionirana površina stavbe A_k (m²): 50
Parcelna št.: 1554/1
Katastrska občina: KOROŠKA VRATA

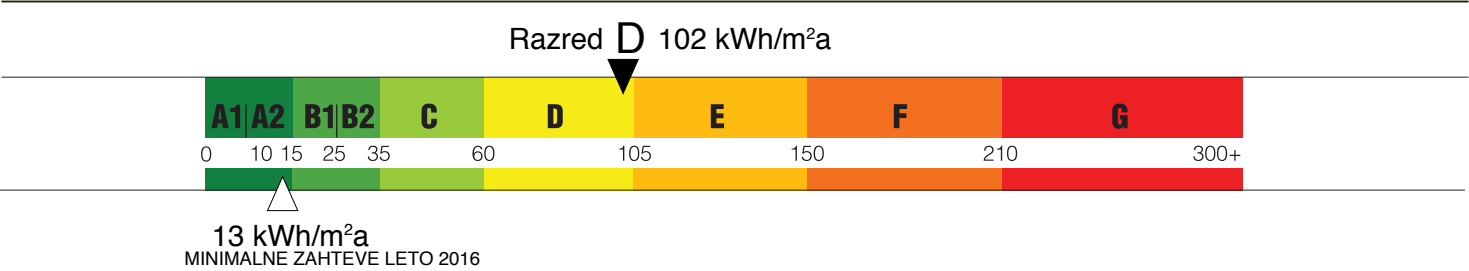
Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

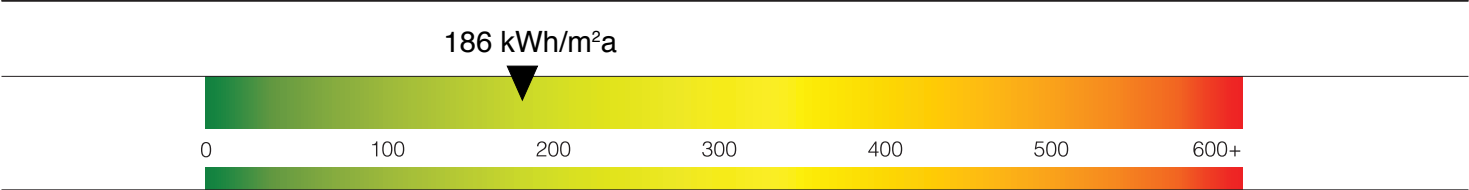
Naziv stavbe: (2016-506) Gosposvetska 39 (1)



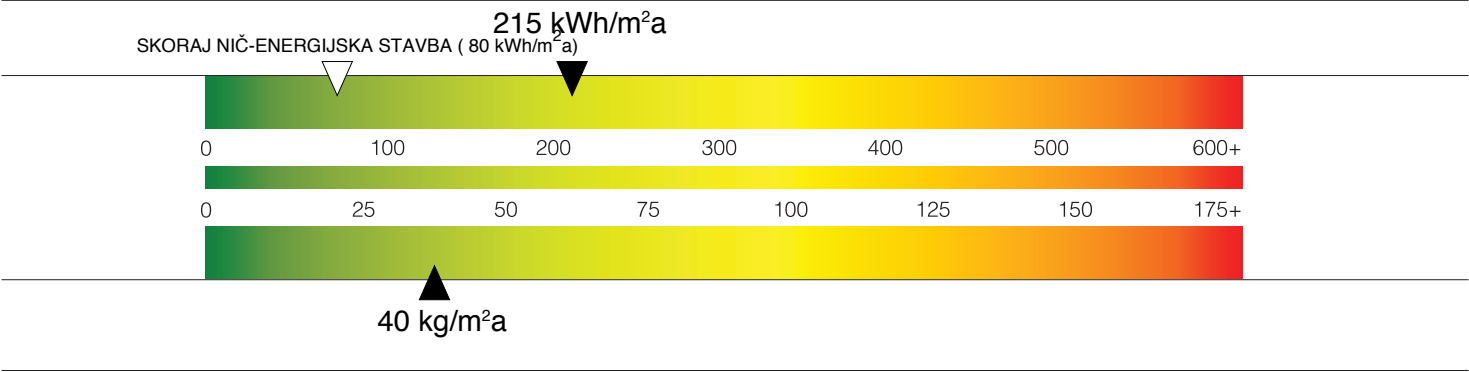
Potrebna toplota za ogrevanje



Dovedena energija za delovanje stavbe



Primarna energija in Emisije CO₂



Izdajatelj

GEO2, d.o.o. (293)
Ime in podpis odgovorne osebe: Tomaž Izak
Opcija: elektronski podpis,
Datum izdaje: 28.10.2016

Izdelovalec

Alan Sodnik (3)
Ime in podpis: Alan Sodnik
Opcija: elektronski podpis,
Datum izdaje: 28.10.2016

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi
Št. izkaznice: 2016-293-3-43870 Velja do: 27.10.2026

Vrsta izkaznice: računska
Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m ³)	156
Celotna zunanja površina stavbe A (m ²)	29
Faktor oblike $f_o=A/V_e$ (m ⁻¹)	0,19
Koordinati stavbe (X,Y):	157652 , 549053

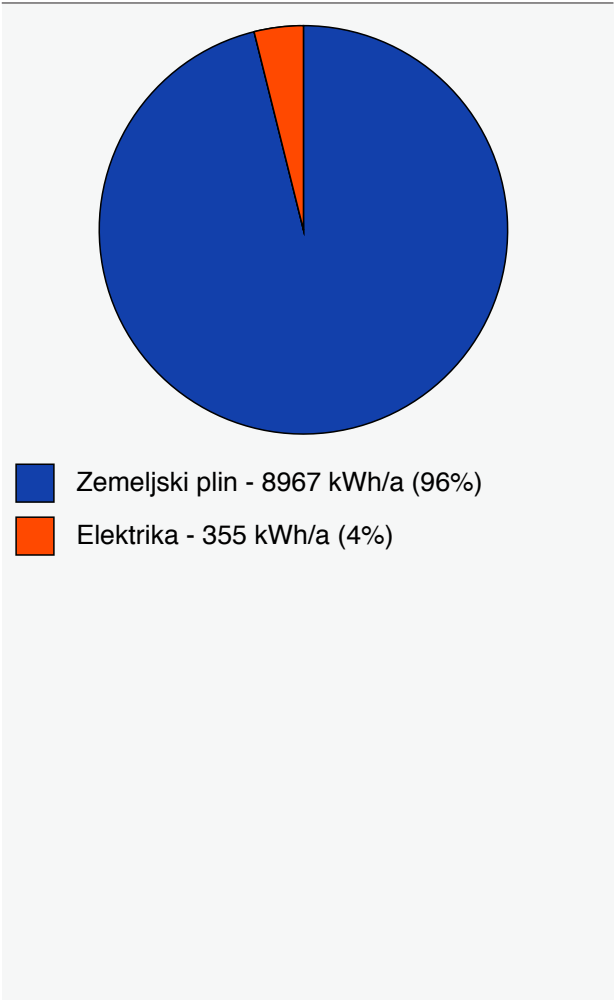
Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura T_{pop} (°C)	9,8
--	-----

Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m ² a
Ogrevanje $Q_{f,h}$	7.547	151
Hlajenje $Q_{f,c}$	0	0
Prezračevanje $Q_{f,v}$	0	0
Ovlaževanje $Q_{f,st}$	0	0
Priprava tople vode $Q_{f,w}$	1.420	28
Razsvetljava $Q_{f,l}$	150	3
Električna energija $Q_{f,aux}$	205	4
Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe	9.322	186

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)	0
Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)	10.752
Emisije CO ₂ (kg/a)	1.982

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2016-293-3-43870 Velja do: 27.10.2026

Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- ☐ Toplotna zaščita zunanjih sten
- ☐ Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- ☐ Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- ☐ Menjava oken
- ☐ Menjava zasteklitve
- ☐ Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- ☐ Odprava transmisijских toplotnih mostov
- ☐ Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- ☐ Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- ☐ Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- ☐ Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- ☐ Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- ☐ Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- ☐ Rekuperacija toplote
- ☐ Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- ☐ Optimiranje časa obratovanja
- ☐ Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- ☐ Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- ☐ Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- ☐ Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- ☐ Vgradnja fotovoltaičnih celic
- ☐ Ogrevanje na biomaso
- ☐ Prehod na geotermalne energije

Organizacijski ukrepi

- ☐ Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- ☐ Analiza tarifnega sistema
- ☐ Energetski pregled stavbe

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2016-293-3-43870 Velja do: 27.10.2026

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Objekt je v dobrem stanju.

Večji posegi v ovoj stavbe in njene sisteme so ekonomsko neupravičeni.

Pri računu prehoda toplote proti ogrevanim prostorom so bile upoštevane adiabatne razmere.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Posamezno stanovanje

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifičnih toplotnih izgub - H'_T	0,62 W/m ² K	2,26 W/m ² K
Letna potrebna toplota za ogrevanje - Q_{NH}	13 kWh/m ² a	102 kWh/m ² a
Letni potrebni hlad za hlajenje - Q_{NC}	50 kWh/m ² a	5 kWh/m ² a
Letna primarna energija - Q_p	165 kWh/m ² a	215 kWh/m ² a